Local commercial actuellement Librairie, Carterie, Bazar / cadeaux, Presse, 79 m2, La Salle les Alpes au cœur d'un centre commercial dynamique (05240) en France

Annonce **C1292159** mise à jour le **02 janvier 2025**

Description de l'activité

La Salle les Alpes (05240) : A vendre murs commerciaux situés au cœur d'un centre commercial dynamique, avec ascenseur, tout près des pistes de ski sur la commune de La Salle Les Alpes.

Ce local d'environ 80 m2, avec des combles à aménager, bénéficie d'une bonne visibilité et d'un accès facilité par un parking gratuit juste en face.

Il est actuellement exploité en librairie, carterie, cadeaux, souvenirs et presse, mais s'adapte à tout type d'activité grâce à un bail tout commerce.

Pas de travaux de copropriété à prévoir : Réfection toiture (2022), rénovation du pignon côté nord (2020).

Surface commerciale : 79 m²

Surface totale : 79 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**223 700 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)
Type de repreneur recherché :	Idéal pour investisseurs ou commerçants souhaitant sécuriser leur emplacement dans une zone à forte fréquentation touristique et locale.

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.