

# Restaurant licence IV 86 couverts avec terrasse, Piriac-sur-Mer (44420) en France

### Annonce C1292157 mise à jour le 02 janvier 2025

# Description de l'activité

Piriac-sur-Mer (44420): A vendre restaurant grillades face mer avec Licence IV.

Restaurant d'une surface d'environ 340 m2 avec 86 places en salle, 40 places en terrasse panoramique, 30 places en terrasse couverte et 30 places en terrasse extérieur.

Une cuisine spacieuse et bien équipée.

Le couple de gérant travaille actuellement avec un cuisinier en CDI et des renforts pour la saison.

Ouvert de mi-mars à mi-novembre avec 2 jours de fermeture hors-saison et 1 journée en pleine saison.

Pas de contrat brasseur.

Appartement de type T3 bis avec entrée indépendante et vue mer.

CA: 605 000 € HT.

Perf : 215 000 €.

Prix: 682 920 € TTC HAI.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : **86** Nombre de places en terrasse : **40** 

Surface commerciale: 340 m<sup>2</sup>

Surface totale: 340 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 6 700 TND

#### Éléments chiffrés :

CA 2 073 000 TND EBE 737 000 TND

Nb pers. 1

Logement de fonction présent : oui

# Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 2 340 100 TND FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

# Localisation

Localisation : Piriac-sur-Mer (44420), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Nombre d'habitants\* à Piriac-sur-Mer : 2 302 ( sos villages )

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

# Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.