

## Local commercial de 37 m2 dans le centre ville,, Saint-Nazaire (44600) en France

Annonce **C1292156** mise à jour le **02 janvier 2025**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : Droit au bail - local commercial situé dans le centre-ville de Saint-Nazaire (44600).

Local d'une surface totale d'environ 37 m2 composé de 3 pièces et un WC avec point d'eau.

Linéaire vitrine de 5m.

Parking à proximité.

- Charges mensuelles de 30 € + taxe foncière.

- Prix du droit au bail : 10 000 € net vendeur + les honoraires d'agence.

**Surface commerciale** : 37 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 37 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 470 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **16 600 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Nazaire : **68 977 ( grande ville )**

### Photos

---



