

Presse, Loto, Librairie, Pap terie, 245 m2 dans une commune touristique,, Strasbourg (67000) en France

Annonce **C1292153** mise à jour le **02 janvier 2025**

Description de l'activité

Strasbourg (67000) : Au Nord de l'Alsace, dans une commune dynamique et touristique, à vendre un fonds de commerce de librairie, FDJ, presse, papeterie et loisirs créatifs, la maison de la presse.

Une affaire indépendante, gérée par des professionnels du secteur d'activité, et avec des résultats très encourageants. Le seul sur 20 kms, un autre plus. Une ville de taille moyenne, où flâner est agréable, au pied des Vosges, entre vignobles et forêts.

Un magasin spacieux de 245 m2, bien achalandé, une mise en avant des Best Sellers, avec de belles vitrines. Emplacement N 1, en angle, un réel plus, une belle visibilité avec de belles vitrines, dans une rue des commerces de la ville, un atout, pour les flux de passants et de voitures. Un stationnement gratuit tout autour. Les voisins sont des boulangeries-pâtisseries, restaurants, supérette- épicerie, glacier, banques, pharmacie, fleuristes, agence de voyages, immobilières, agence d'intérim, boucherie-charcuterie-traiteur, habillement, avec le partage des mêmes clients ; un atout positif.

Loyer HT : 1 770 à (345 m2).

Un apport de 50 000 à est souhaité par les banques.

Surface commerciale : 245 m 

Surface totale : 245 m 

Loyer mensuel : 1 770  

 l ments chiffrés :

CA	343 000 EUR
EBE	63 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	134 400 �
Apport personnel nécessaire :	50 000 �
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Alsace**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos
