

## Boulangerie, Pâtisserie, 100 m2 en plein centre d'un village dynamique,, Mèze (34140) en France

Annonce **C1292150** mise à jour le **02 janvier 2025**

### Description de l'activité

---

Hérault - Mèze (34140) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie situé au cœur d'un village dynamique.

- Situation : Implantée sur une place centrale d'un charmant village du secteur du bassin de Thau, cette boulangerie - pâtisserie bénéficie d'un emplacement stratégique.
- A proximité immédiate : Un marché hebdomadaire, commerces variés, cabinet dentaire pharmacie, aire de jeux pour les enfants, école et laboratoire d'analyses.
- Équipement moderne : Le local est équipé de matériel récent et complet, idéal pour démarrer ou poursuivre une activité sans frais supplémentaires.
- Terrasse ensoleillée : Un espace extérieur parfait pour développer un service de snacking ou une offre gourmande à emporter. Un atout idéal pour capter une clientèle locale.

Cadre de vie attractif :

- Ouverture 6 jours sur 7 (fermé le dimanche).
- 5 semaines de congés annuels.
- Idéal pour un couple motivé accompagné d'un apprenti.

- Potentiel de développement : Avec un peu d'innovation (snacking, boissons, etc), cette affaire est une opportunité pour allier travail et qualité de vie dans un environnement convivial et chaleureux.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 192 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **154 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**