Boulangerie, Pâtisserie, 55 m2 près de Toulouse (31000) en France

Annonce **C1292148** mise à jour le **02 janvier 2025**

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : A vendre boulangerie-pâtisserie située dans une ville dynamique de l'agglomération Toulousaine.

Avec un emplacement de premier choix, elle bénéficie de la proximité de nombreux commerces essentiels tels qu'une pharmacie, un bureau de tabac, un médecin, un laboratoire d'analyse, la poste, et un marché animé deux fois par semaine.

Le magasin, entièrement rénové en 2024, offre une superficie de 55 m2 et dispose d'une terrasse couverte agréable, idéal pour une pause gourmande.

Le fournil et le laboratoire de pâtisserie, en bon état, s'étendent sur 110 m2, garantissant un espace de travail optimal.

Avec un chiffre d'affaires en constante évolution, cette boulangerie-pâtisserie se distingue par une répartition équilibrée de ses ventes :

38 % en boulangerie, 20 % en pâtisserie, 22 % en viennoiseries, 15 % en traiteur et 5 % en boissons et revente.

L'équipe stable de 7 personnes, comprenant 2 boulangers, 1 pâtissier, 3 vendeuses et 1 responsable vente et fabrication, contribue à la réussite de cette affaire de gestion.

Le loyer modéré qui représente moins de 5 % du CA et le bail récent ajoutent à l'attractivité de cette offre.

Le fonds de commerce est à vendre en raison du départ de la retraite du propriétaire.

De plus, il existe un potentiel significatif pour développer l'offre de produits salés, répondant ainsi à une demande croissante.

L'affaire peut également convenir à un investisseur.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Points fort :
- Emplacement stratégique.

- Locaux modernes et bien équipés.

- Chiffre d'affaires en croissance.

- Équipe expérimentée et stable.

Éléments chiffrés :

Nb pers.	7

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **477 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos