

# Immeuble mixte avec logement de 88 m2, Avignon (84000) en France

## Annonce C1292143 postée le 02/janvier/2025

### Description de l'activité

Avignon (84000) : A vendre immeuble bien située, idéale pour exercer une activité libérale; médicale ou commerciale.

Situé en emplacement n°1, sur un axe principale passant pour accéder au centre-ville.

Possibilité de séparer l'appartement située à l'étage du local commercial en créant un accès indépendant à l'appartement.

L'immeuble dispose d'une façade.

- Au rez de chaussée se trouve un local commercial d'un surface de 44 m2 avec une vitrine.
- A l'étage, un appartement type 3 avec une terrasse de 9 m2 sans vis à vis.

Cet immeuble est vendu libre.

Valeur locatif de 19.200 € annuel, idéal pour un achat par investisseur pour une rentabilité locative ou pour une activité libérale ou commerciale.

Montant taxe foncière annuel de 1.240 €.

Prix de vente : 223.000 €, les honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Surface commerciale: 88 m<sup>2</sup>

Surface totale: 88 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 19 200 €

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société
Prix : 223 000 € FAI

#### Localisation

Localisation : Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants\* à Avignon : 91 451 (grande ville)

### **Photos**