

Immeuble mixte avec logement de 88 m2, Avignon (84000) en France

Annonce **C1292143** postée le **02/janvier/2025**

Description de l'activité

Avignon (84000) : A vendre immeuble bien située, idéale pour exercer une activité libérale; médicale ou commerciale.

Situé en emplacement n°1, sur un axe principale passant pour accéder au centre-ville.

Possibilité de séparer l'appartement située à l'étage du local commercial en créant un accès indépendant à l'appartement.

L'immeuble dispose d'une façade.

- Au rez de chaussée se trouve un local commercial d'un surface de 44 m2 avec une vitrine.

- A l'étage, un appartement type 3 avec une terrasse de 9 m2 sans vis à vis.

Cet immeuble est vendu libre.

Valeur locatif de 19.200 € annuel, idéal pour un achat par investisseur pour une rentabilité locative ou pour une activité libérale ou commerciale.

Montant taxe foncière annuel de 1.240 €.

Prix de vente : 223.000 €, les honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 88 m²

Surface totale : 88 m²

Loyer annuel : 19 200 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **223 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.