

## Restaurant 40 couverts avec terrasse, Sablé-sur-Sarthe au centre ville (72300) en France

Annonce **C1292141** postée le **02/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Sablé-sur-Sarthe (72300) : A vendre une enseigne de restauration de 40 couverts en salle avec une terrasse de 40 places sur une surface totale de 160 m<sup>2</sup>.

Situé au cœur de la ville.

Bénéficiant d'une forte visibilité grâce à son passage.

- Clientèle fidélisée.

- Bail 3/6/9.

- Loyer de 750 €.

- Aucun personnel à reprendre.

Fermé le dimanche et lundi, 5 semaines de congés mai, août, janvier et novembre.

Grande facilité de parking.

Chiffre d'affaires proche des 200 000 € HT.

Prix de vente : 110 000 €, les honoraires d'agence sont inclus de 10 000 € et à la charge de l'acheteur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 750 €

#### Éléments chiffrés :

CA	200 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 000 €** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Sablé-sur-Sarthe (72300), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Sablé-sur-Sarthe : **12 926 ( ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**