

## Restaurant rapide de 35 m2, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1292140** postée le **02/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne (31) : A vendre un restaurant situé à Toulouse en emplacement premium sur cette ville, situé dans une rue piétonne avec plus de 25.000 piétons qui y circulent, idéalement placé pour de la street food.

- Ce local de 30 m2 avec une réserve de 4 m2 indépendante.
- Le coté cuisine et plonge sont conforme avec crédence inox sur toute la longueur; la hotte professionnelle le gaz est présent dans le local friteuse machine à kebab, four à pizza meubles réfrigérés.
- Loyer : 979 € + charges 115 €, taxe foncières et eau comprise.
- Prix : 119 800 €, les honoraires d'agence inclus net du vendeur.
- 110.000 € honoraire à la charge de l'acquéreur 9.800 € TTC.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 910 CHF

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **81 200 CHF** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**