

Restaurant avec terrasse, Grasse (06130) en France

Annonce **C1292138** mise à jour le **02 janvier 2025**

Description de l'activité

Grasse (06130) : A céder restaurant de charme avec terrasse de 60 couverts.

Situé dans un cadre bucolique, au cœur d'un village pittoresque des Alpes-Maritimes, ce restaurant de charme offre une vue imprenable sur les paysages vallonnés des Alpes du Sud.

Cet établissement, à la réputation déjà bien établie, est l'adresse idéale pour les passionnés du métier en quête d'un environnement à la fois agréable, confortable et pérenne.

Chiffre d'affaires annuel HT d'environ 600 000 €.

Excédent brut d'exploitation (EBE) d'environ 190 k€ pour deux exploitants.

Loyer annuel de 29 280 €, soit seulement 5,26 % du CA.

Confort de travail : 3 à 4 mois de fermeture par an.

Véritable potentiel de développement pour cet établissement situé dans un environnement prisé par une clientèle aisée et fidèle.

La localisation privilégiée de ce village, perle cachée des Alpes-Maritimes, attire autant les locaux que les visiteurs en quête de gastronomie et de dépaysement.

Idéale pour un couple ou un professionnel ambitieux désirant conjuguer passion culinaire et cadre de vie exceptionnel, grâce à des bases solides et une clientèle établie.

Prix de vente, les honoraires du cabinet inclus de 419 999 €.

Prix net du vendeur de 390 000 €.

Honoraires de 8 % TTC, soit 6,67 % HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Points fort :

Cuisine raffinée : Une carte élaborée avec soin mettant en valeur des produits de qualité dans un esprit gastronomique.

Cadre enchanteur : Écrin de verdure, terrasse spacieuse et aérée pouvant accueillir plus de 60 couverts.

Matériel et locaux impeccables : Cuisine et salle à manger entièrement équipées, matériel en bon état, établissement bien entretenu.

Loyer annuel : 29 280 €

Éléments chiffrés :

CA	595 000 EUR
EBE	190 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **419 999 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Grasse (06130), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Grasse : **53 150 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.