

## Bureaux / Locaux professionnels, 33 m2, Orée-d'Anjou (49270) en France

Annonce **C1292128** postée le **31/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Maine et Loire - Orée-d'Anjou (49270) : A louer un local bureau situé dans le centre bourg de Champtoceaux, à 15 min d'Ancenis.

Local d'environ 33 m2 au rez de chaussée d'une maison (accès direct indépendant) implanté à 20 min de Nantes et 15 min d'Ancenis. Il dispose d'un espace d'accueil / salle d'attente, d'un bureau avec placard et d'un espace sanitaire.

Idéal pour une activité tertiaire - profession libérale.

Disponibilité : Octobre 2024.

- Loyer de 465 € net mensuel + 35 € de forfait de charge (eau + électricité).

- Les honoraires sont à la charge du locataire de 558 € TTC (hors état des lieux).

- Dépôt de garantie : 465 €.

**Surface commerciale** : 33 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 33 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 465 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**