Bureau de 33 m2,, Orée-d'Anjou (49270) en France

Annonce **C1292127** postée le **31/décembre/2024**

Description de l'activité

Maine et Loire - Orée-d'Anjou (49270) : A louer un local bureau situé dans le centre bourg de Champtoceaux.

Local d'environ 33 m2 au rez de chaussée d'une maison (accès direct indépendant) implanté à 20 min de Nantes et 15 min d'Ancenis. Il dispose d'un espace d'accueil - salle d'attente, d'un bureau avec placard et d'un espace sanitaire.

Idéal pour une activité tertiaire - profession libérale.

Disponibilité : Octobre 2024.

- Loyer de 465 € net mensuel + 35 € de forfait de charge (eau + électricité).

- Les honoraires sont à la charge du locataire de 558 € TTC (hors état des lieux).

- Dépôt de garantie : 465 €.

Surface commerciale : 33 m²

Surface totale : 33 m²

Loyer mensuel : 465 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Orée-d'Anjou (49270), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Orée-d'Anjou : **16 354 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.