

## Bar, Tabac, Loto, Hôtel bureau, PMU d'environ 6 chambres près de Troyes (10000) en France

Annonce **C1292123** postée le **31/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

En Province, proche de Troyes - Bar, tabac, hôtel, FDJ tenu depuis 9 ans.

Surface de vente 415 m2 - 6 chambres d'hébergement.

Hôtel soirée étape :

- HT.

-

- Bail renouvelable en 2029.

2 salariées temps partiel, 100h mensuelles.

Commission tabac nette : 60.000 Euros, FDJ 45.000 Euros. PMU 1800 Euros, tabletterie : 25.000 Euros  
HT, bar : 60.000 Euros HT sur bilan.

Logement studio tout équipé.

Cause départ en retraite.

Bon résultat d'exploitation : 90.000 Euros.

Nombre de chambres : **6**

**Surface commerciale** : 415 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 415 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 32 427 €

#### Éléments chiffrés :

CA 10 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : à **proximité de Troyes (10000), Aube, Champagne-Ardenne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**