Bar, Tabac, Loto, Hôtel bureau, PMU d'environ 6 chambres près de Troyes (10000)

Annonce **C1292123** postée le **31/décembre/2024**

Description de l'activité

En Province, proche de Troyes - Bar, tabac, hôtel, FDJ tenu depuis 9 ans.

Surface de vente 415 m2 - 6 chambres d'hébergement.

Hôtel soirée étape :

- HT.

-

- Bail renouvelable en 2029.

2 salariées temps partiel, 100h mensuelles.

Commission tabac nette : 60.000 Euros, FDJ 45.000 Euros. PMU 1800 Euros, tabletterie : 25.000 Euros HT, bar : 60.000 Euros HT sur bilan.

Logement studio tout équipé.

Cause départ en retraite.

Bon résultat d'exploitation : 90.000 Euros.

Nombre de chambres : **6**

Surface commerciale : 415 m²

Surface totale : 415 m²

Loyer annuel : 32 427 €

Éléments chiffrés :

CA	10 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **385 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Troyes (10000), Aube, Champagne-Ardenne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.