

Restaurant licence IV dans un village de 650 habitants,, Vicq-sur-Nahon (36600) en France

Annonce **C1292111** postée le **31/décembre/2024**

Description de l'activité

Indre (36) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de type auberge bistronomique, situé à Vicq-sur-Nahon (36600), un village de caractère de 650 habitants.

Points forts :

- Localisation : Niché dans un ancien presbytère au cœur du village, l'établissement est idéal par son cachet et son ambiance chaleureuse.
- Produits locaux : Une cuisine raffinée mettant en valeur les saveurs des producteurs locaux.
- Surface : Un espace restaurant - bar de 103 m², aux normes PMR.
- Extérieurs : Grand espace extérieur, idéal pour les beaux jours et les événements en plein air.
- Licence IV : Fournie par le bailleur.
- Parking : Grand parking extérieur disponible, ainsi qu'une place de parking handicapé intérieur.
- Habitation incluse : Un appartement f3 à l'étage, compris dans le bail.
- Chauffage : Pompe à chaleur en géothermie pour un confort optimal.
- Loyer attractif.

Conditions de reprise :

- La reprise de l'établissement se fera sans salarié.
- Cet établissement est une opportunité pour les amoureux de la gastronomie et de l'authenticité. La configuration et l'emplacement offrent de belles perspectives de développement, que ce soit pour une clientèle locale ou touristique.
- Une affaire alliant charme et authenticité.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 103 m²

Surface totale : 188 m²

Loyer mensuel : 800 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **117 000 €**

Localisation

Localisation : **Vicq-sur-Nahon (36600), Indre, Centre**

Nombre d'habitants* à Vicq-sur-Nahon : **771 (sos villages)**

Photos

