

## Local de 90 m2 pour activité commerciale ou bureau dans une zone animée,, Marseille (13008) en France

Annonce **C1292105** postée le **31/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Marseille (13008) : Location pure d'un local commercial en rez-de-chaussée en bon état d'une superficie totale de 90 m2.

Beau linéaire de vitrine de 5 mètres, avec une belle surface commerciale d'environ 60 m2 qui peut s'étendre jusqu'à 75 m2 en supprimant une cloison d'un bureau attenant de 15 m2. En sus, une cuisine de 6 m2, un couloir distribuant un grand sanitaire avec lavabo, une douche et une cuisine de 9 m2 avec baie de brassage.

Local en bon état général et avec une parfaite accessibilité par le métro, bus et tramway. Le bien est également situé à l'entrée d'un tunnel d'autoroute, et d'un parking public.

Activité commerciale ou de bureau autorisées.

**Surface commerciale** : 62 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 910 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 8ème (13008), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 8ème : **850 602 ( grande ville )**

### Photos

---

