

## Bureaux / Locaux professionnels, 143 m2, Marseille (13002) en France

Annonce **C1292104** postée le **31/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Marseille (13002) : A la location des bureaux lumineux au 3ème étage de l'immeuble emblématique.

Les bureaux bénéficient d'une accessibilité et d'un cachet sans égal.

Tramway, métro, bus, au pied de l'immeuble.

Nombreux commerces en rez de chaussée proposant une offre de service des plus variées (restauration, sport, service à la personne, etc).

Le plateau en parfait état se présente comme suit : Un accueil - bureau de passage desservant une salle de réunion pouvant accueillir jusqu'à 10 personnes.

Un couloir distribuant 3 bureaux avec une belle hauteur sous plafond de 3m20 et enfin un espace kitchenette avec point d'eau.

Toutes les cloisons sont vitrées.

Belle vue dégagée, pas de vis à vis.

Climatisation gainable.

Murs en pierre.

Prestations de haute qualité et fonctionnelles.

**Surface commerciale** : 143 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 143 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 2ème (13002), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 2ème : **850 602 ( grande ville )**

### Photos

---

