

## Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Maroquinerie, Chaussure, Accessoire, Optique, 48 m2 en plein centre ville,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1292094** postée le **30/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A céder un droit au bail - belle boutique idéalement située dans un quartier prisé des toulousains, en hyper centre-ville. Environnement moyen - haut de gamme.

Local d'une surface d'environ 48 m2, composée d'une surface de vente de 30 m2 environ et d'une arrière boutique et sanitaires de 18m2 environ. Une cave à aménager d'une belle surface de 45m2 environ est également comprise.

Idéal pour équipement de la personne (prêt-à-porter, maroquinerie, chaussures, accessoires, bijoux, optique, etc).

Faible loyer pour l'emplacement.

- Prix de cession : 100 000 €, hors les droits et honoraires à la charge du cessionnaire.

- Les honoraires d'agence sont à la charge du cessionnaire : 5 % HT du prix de cession + 30 % HT du montant du loyer annuel HC HT.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 48 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 937 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **109 788 €**

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**