

Local commercial de 128 m2 dans une zone dynamique,, L'Union (31240) en France

Annonce **C1292093** postée le **30/décembre/2024**

Description de l'activité

Haute Garonne - L'Union (31240) : A céder un local commercial situé au sein d'un retail park récent, sur un axe fort, cœur de vie avec commerces et services. Parking en foisonnement.

Ancienne étude notariale, local lumineux en configuration bureaux de standing, avec parquet, cloisons amovibles aluminium, climatisation, kitchenette.

Local traversant avec 2 sorties sur espaces verts.

Bail commercial ayant pris effet le 01/05/2018

Destination : Tous commerces sauf restauration, activités avec nuisances sonores et activités déjà présentes sur le site.

- Charges mensuelles : 90 € HT.

- Droit au bail : 50 000 €.

- Les honoraires d'agence sont à la charge du cessionnaire : 10 700 € HT.

Surface commerciale : 128 m²

Surface totale : 128 m²

Loyer mensuel : 2 278 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **62 840 € FAI**

Localisation

Localisation : **L'Union (31240), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à L'Union : **12 227 (ville)**

Photos

