

## Terrain, 1500 m2, Morannes (49640) en France

Annonce **C1292083** postée le **30/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

MORANNES : Terrain plat de plus de 1500m2 hors lotissement, libre de tout constructeur, viabilisation et réseaux à faible distance. Atout principaux : Commerces et bord de Sarthe à pied, à proximité immédiate de la gare (25mn centre d'Angers en TER). Bien non soumis au Diagnostic Performance Energie \*\*\*  
Contact Eric Jousseau 0666089357 \*\*\* Agent commercial RSAC Angers 918 169 327 EI - Agence MAISONS ET COMPAGNIE Châteauneuf sur Sarthe, SARL indépendante juridiquement RCS 493 431 050 sous licence REVO IMMO Honoraires charge Acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

**Surface commerciale** : 1 500 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **29 500 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **25 000 €**  
Montant honoraires : **18 %**

### Localisation

---

Localisation : **Morannes (49640), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Morannes : **1 786 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**