

## Indéfini, 60 m2, Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230) en France

Annonce **C1292078** postée le **30/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Landes - Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230) : A vendre un fonds de commerce bénéficiant d'un emplacement stratégique en plein centre-ville, sur une passante route nationale 10, avec une belle visibilité et un fort flux de passage.

Caractéristiques principales :

- Surface de la boutique d'environ 60 m2.
- Belle vitrine offrant une mise en avant optimale des produits.
- Petite mezzanine, coin cuisine et salle de repos.
- Climatisation réversible assurant un confort toute l'année.
  
- Entreprise bien établie depuis plus de 10 ans.

Une opportunité pour un entrepreneur souhaitant reprendre une activité rentable et déjà implantée dans une zone de fort potentiel.

Investissement avec un emplacement privilégié et une activité prospère.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 900 €

#### Éléments chiffrés :

CA	240 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **62 500 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Vincent-de-Tyrosse : **7 576 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**