

# Tabac, Tabac, Presse, PMU, Loto, 70 m2 sur un axe passant,, Nancy (54000)

## Annonce C1292077 postée le 30/décembre/2024

### Description de l'activité

Meurthe et Moselle - Nancy (54000) : Commerce de tabac, presse, jeux situé sur un axe passant et proche des commerces essentiels.

Activités: Tabac, presse, FDJ, PMU.

L'établissement est parfaitement dimensionné pour une équipe de 4 personnes et offre tout le confort nécessaire pour une gestion sereine.

#### Divers atouts:

- Localisation : Emplacement stratégique avec un fort passage, à proximité des commerces de première nécessité ou le stationnement est aisé.
- Surface : Spacieuse et bien agencée pour une équipe de 4 personnes.
- Confort : Tout équipé pour une exploitation optimale.
- Important EBE (excédent brut d'exploitation).

Cette affaire est idéale pour un projet à forte rentabilité.

Surface commerciale: 70 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Prix de cession : 720 000 € FAI

### Localisation

Localisation : Épinal (88000), Vosges, Lorraine

Nombre d'habitants\* à Épinal : 34 605 (ville)

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.