

## Bar, Crêperie licence IV 65 couverts avec terrasse proche de Rennes (35000)

Annonce **C1292074** postée le **30/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine, proche de Rennes (35000) : Crêperie bretonne authentique avec Licence IV.

Enveloppée par un environnement boisé et verdoyant, cette crêperie propose également une cuisine traditionnelle, avec l'avantage d'une belle terrasse orientée au sud, idéale pour accueillir 25 convives. La salle intérieure peut accommoder 40 personnes assises, en plus de 25 places au bar.

Le matériel est en excellent état, l'état des lieux est impeccable, et les gérants ont à leur disposition un spacieux studio.

L'établissement est accessible aux personnes à mobilité réduite, offrant un potentiel évident pour les opportunités futures.

Chiffre d'affaires proche de 180 K€ pour EBE de 18 K€, à compter 65 K€ salaires avec charges pour le couple d'exploitant et 5 semaines de vacances par an, 3 jours OFF par semaine.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **65**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

EBE	18 000 EUR
-----	------------

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **145 600 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**