

## Bureaux / Locaux professionnels, 135 m2, Montpellier (34070) en France

Annonce **C1292066** postée le **30/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Belle opportunité pour ces bureaux d'une surface utile de 135,80m<sup>2</sup> (165,16m<sup>2</sup> QP PC) situés au premier étage d'une résidence neuve dans le quartier des près d'arènes à Montpellier. Emplacement de choix avec un accès autoroute proche, connecté au centre-ville grâce à la ligne 4 de tramway au pied de l'immeuble et à l'ensemble de la Métropole par l'A709. Quartier en pleine expansion. 1 place de parking privative. Plusieurs lots disponibles à la vente. Livraison prévue courant premier trimestre 2025.

**Surface commerciale** : 135 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 135 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **406 834 €**

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34070), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### Photos

---

