

## Restaurant idéalement situé dans une ville touristique, en Gironde (33) en France

Annonce **C1292045** postée le **30/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant idéalement situé dans une ville touristique réputée du bassin d'Arcachon.

établissement avec double terrasses spacieuses.

Emplacement N°1 offrant une visibilité optimale sur deux rues très commerçantes.

Ambiance chaleureuse, décoration et mobilier soignés.

Capacité de 150 places dont 80 en terrasse.

Belle clientèle d'habitues, familiale et touristique.

CA 2023 : 626 KEuros avec gros pic d'activité en saison.

Cédé libre de contrat brasseur.

Matériel et équipements professionnels complets et en excellent état.

Cuisine avec extraction.

Aucun investissement à prévoir.

Conviendra à un professionnel de la restauration expérimenté, en recherche d'une affaire à développer.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Loyer annuel** : 61 928 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	626 000 EUR
EBE en 2023	95 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **154 000 €**

Profil(s) possible(s) :            professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**