

Restaurant, Auberge licence IV 170 couverts avec terrasse près de Bernay (27300)

Annonce C1292044 postée le 30/décembre/2024

Description de l'activité

Vente de restaurant - auberge sur le secteur de pays d'Auge, proche de Bernay - Lisieux.

établissement fermé le dimanche + les soirs en semaine - ouverture le soir uniquement le vendredi & samedi.

Exploitation en couple avec 2 CDI cuisine et 2 CDI salle.

Capacité d'accueil de 80 couverts + 25 en terrasse + salle de réception 90 places.

Licence IV non exploitée.

Normes PMR ok. Contrôles électrique et gaz ok.

Moyenne de 80 couverts par service.

Bail commercial renouvelable en 2028 avec faible loyer représentant 3% du CA.

Vente des murs commerciaux en option 200 KEuros.

Grand logement de fonction 100 m2 à rafraichir.

Aucun contrat fournisseur à reprendre.

- CA HT annuel de 500 KEuros.
- EBE retraité de 100 KEuros.
- Apport personnel nécessaire pour l'acquisition du fonds de 60 KEuros.
- Vente du fonds de commerce : 220.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : **170** Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale: 100 m²

Surface totale: 100 m²

Loyer annuel: 16 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024 463 000 EUR EBE en 2024 98 000 EUR

Nb pers. en 2024

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : 220 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : 66 000 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation: Haute-Normandie

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.