

Autres commerces spécialisés, 350 m2, Boulleret (18240) en France

Annonce **C1292040** postée le **30/décembre/2024**

Description de l'activité

Boulleret (18240) : A vendre fonds de commerce bénéficie d'un emplacement stratégique, offrant une visibilité optimale et un fort potentiel de clientèle.

Idéalement implanté le long d'une rue principale fréquentée et doté d'un parking gratuit, cet espace de plus de 350 m2 environ, en bon état.

Doté d'une surface de vente épicerie de 280 m2, ce bien comprend un entrepôt avec chambre froide de 54 m2, un tabac de 8 m2 et sa réserve de 7 m2, un bureau de 10 m2, deux W.C.

De 5 m2, un quai de livraison de 14 m2.

Avec un loyer mensuel de 1 237 €, ce fonds de commerce présente une bonne rentabilité.

La cession de ce commerce se fait en raison du départ en retraite du propriétaire.

De plus, l'entretien des locaux et de l'extérieur sont réalisés par la commune qui a de beaux projets d'aménagement.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 315 400 € HT + 63 080 € TVA, soit 378 480 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 290 168 € HT + 58 033,6 € TVA, soit 348 201,6 € TTC.

Honoraires d'agence : 25 232 € HT + 5 046,4 € TVA, soit 30 278,4 € TTC (8.7 % TTC du prix de ventehors honoraires d'agence).

Honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 350 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 237 €

Éléments chiffrés :

CA	574 000 EUR
EBE	79 000 EUR
Nb pers.	2

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **315 400 € FAI**

Localisation

Localisation : **Boulleret (18240), Cher, Centre**

Nombre d'habitants* à Boulleret : **1 410 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.