

Boulangerie, Pâtisserie, Traiteur, 400 m2 sur un axe passant,, Salon-de-Provence (13300) en France

Annonce **C1292030** postée le **30/décembre/2024**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Salon-de-Provence (13300) : A vendre un fonds de commerce ou le droit au boulangerie - terminal de cuisson situé sur un axe passant avec flux important de fréquentation, à proximité d'autres commerces (pharmacie, etc) et de nombreuses résidences d'habitation. Cinq places de stationnement devant le commerce.

- Concept actuel : Boulangerie, pâtisserie, traiteur - 26 places assises.

- Activités possibles : Tout commerce.

Surface totale d'exploitation 250 m2 environ, dont espace de vente 96 m2 environ, climatisée d'une capacité de 26 places assises. Baies vitrées toute hauteur avec grande luminosité. 2 caisses aux normes.

Espace laboratoire équipé en matériels professionnels : 2 chambres de fermentation, réfrigérateur 12 m3, chambre froide négative 35 m3, four à gaz 78 baguettes, 2 fours à viennoiseries, congélateurs, réfrigérateurs, comptoirs banque - 5 ml, 3 armoires traiteur. Compresseur entretenu 1 fois/an par un bureau de contrôle agréé. Conforme aux normes ERP.

Boulangerie ouverte du lundi au samedi non stop 6h30-19h30 (fermeture le dimanche).

Clientèle le locale, établissement ouvert à l'année sans fermeture annuelle.

Chiffre d'affaires au 31/03/2024 : 465 000 € HT.

Pas de crédit-bail sur les éléments corporels constitutifs du fonds de commerce. Effectif :

5 salariés.

- Bail commercial de 9 ans avec droit au renouvellement fin mars 2028.
- Loyer : 1 750 €/mois HC, non assujetti à la TVA.
- Destination : « Tous commerces non contraire à la morale et aux bonnes mœurs ».
- Provision de charges : Néant (pas de copropriété).
- Périodicité des paiements : Mensuelle.
- Révision triennale du loyer.
- Taxe foncière à la charge du locataire.
- Droit d'enseigne : 218 €/an.

Les atouts de l'établissement :

- Emplacement, visibilité.
- Démarrage immédiat de l'activité.

Possibilité d'un tout autre concept conformément à la destination du bail ainsi qu'une extension de la surface totale de 150 m2 pour un total de 400m 2.

Demande d'informations, contre signature d'un engagement de confidentialité.

Surface commerciale : 96 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer mensuel : 1 750 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **408 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Salon-de-Provence (13300), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Salon-de-Provence : **43 115 (ville)**

Photos

