

Bureaux / Locaux professionnels, 175 m2 dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1292027** postée le **30/décembre/2024**

Description de l'activité

Bail à céder, Atelier de Ferronnerie équipé, à Colomars (06670), Local d' environ 175m2, parfaitement aménagé pour ce type d'activité, mais aussi pour toute autre activité, Outillage inclus : Equipements en état de marche permettant une prise d'activité immédiate, Belle hauteur sous plafond, pour l'installation de machines et la gestion de projets volumineux, Stationnement facile pour les équipes et les clients, Accès poids lourds et semi-remorques, idéal pour les livraisons ou l'enlèvement de marchandises, Loyer de 1 700 €/ mois HT HC HF, offrant un excellent rapport qualité/prix pour un atelier de cette envergure, Disponibilité immédiate, pour concrétiser rapidement vos projets, Situé à Colomars (06670), au cœur d'un secteur dynamique, cet atelier bénéficie d'une localisation idéal, proche des grands axes et facile d'accès pour vos collaborateurs et partenaires. Une opportunité "clé-en-main" pour artisans, avec un atelier fonctionnel prêt à l'emploi, Ne manquez pas cette occasion unique de reprendre un espace opérationnel et optimisé pour vos besoins professionnels. Contactez-moi, dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite sur place. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 175 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **55 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos



