# Tabac, Presse, Loto, 153 m2 proche de Sète (34200)

Annonce **C1292026** postée le **30/décembre/2024**

## Description de l'activité

Hérault (34) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, FDJ situé sur le secteur de Sète (34200).

Située dans le secteur dynamique et prisé de Sète, proche du centre-ville, cette boutique de 50 m2 avec une réserve annexe de 100 m2 bénéficie d'un emplacement de choix et d'une belle visibilité.

Points forts de l'établissement :

- Activités diversifiées : Tabac, presse, française des jeux, point relais et plus encore.

- Exploité par un couple, ouvert toute l'année, assurant une clientèle fidèle et régulière.

- Possibilité d'agrandissement de la boutique.

- Rentabilité : 72 000 €.

- Potentiel de développement sur les nouveaux produits tendance : E-cigarettes, CBD, snacking, services administratifs et autres produits complémentaires.

Opportunité idéale pour une première acquisition ou un couple voulant venir vivre au soleil.

**Surface commerciale :** 50 m²

**Surface totale :** 153 m²

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 243 000 EUR |

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **168 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | reconversion ou premiére installation |

## Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**