

## Bureaux / Locaux professionnels, 270 m2 en Seine Saint-Denis (93) en France

Annonce **C1292024** postée le **30/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

RUE DES GARDINOUX A AUBERVILLIERS. Idéalement placé, bureau de 270m2 d'une belle surface commerciale et sanitaire divisé en plusieurs bureaux, avec une terrasse de plus de 40m2. Au 2eme étage L'accès s'effectue par un escalier extérieur lequel débouche sur une grille menant à un sas d'entrée, le tout est fonctionnel avec une place de parking, a proximité des transports 7min à pied du métro ligne 12. Une Offre Unique au Cœur d'Aubervilliers. A visiter rapidement. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 17712,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 270 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 100 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

### Photos

---

