

## Bureaux / Locaux professionnels, 73 m2 en Côte d'Or (21) en France

Annonce **C1292022** postée le **30/décembre/2024**

### Description de l'activité

Appartement/Bureau à vendre sur la commune de Chenôve ! Venez bénéficier des avantages fiscaux de la zone franche, en installant votre entreprise au sein de cet appartement disposant de 4 bureaux, d'une cuisine récente et équipée, de plusieurs rangements, d'une salle de bain et d'un wc séparé. Ce bien se situe en Rez-de-chaussée surélevé d'un immeuble sécurisé (clôture et portail électrique) à proximité immédiate des transports (bus et tram), de l'axe autoroutier et des zones commerciales. Les huisseries sont en double vitrage PVC avec volets roulants aluminium isolants, la porte palière récente est équipée d'une serrure 3 points. Une place de parking sécurisée et une cave complète ce bien. Vous avez également la possibilité d'acquérir cet appartement pour l'habiter ou pour le louer (forte demande locative). A visiter rapidement ! Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale : 73 m<sup>2</sup>**

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **95 000 €**

### Localisation

Localisation : **Côte d'Or, Bourgogne**

### Photos

