

Bar, Brasserie dans une zone dynamique,, Avignon (84000) en France

Annonce **C1292021** postée le **30/décembre/2024**

Description de l'activité

Vaucluse - Avignon (84000) : A vendre un fonds de commerce de brasserie offrant une opportunité pour les entrepreneurs passionnés par la restauration.

Spacieuse, la salle de restaurant, d'une superficie de 199,20 m², est idéale pour accueillir une clientèle variée (professionnels, salariés et particuliers) et organiser des événements. Une cuisine professionnelle toute équipée (la liste est disponible sur demande), d'une superficie de 45,40 m², parfaite pour préparer des plats savoureux et gérer le service. Pratique, une surface de stockage de 24,40 m² équipée d'étalage et de 2 chambres froides positives pour le confort de la clientèle, un dégagement de 4.70 m² à l'arrière de la salle de restauration donne accès à 3 WC dont un aux normes PMR.

Environnement proche :

- Gare : à proximité, offrant un flux de voyageurs potentiels, avec transport en communs.

- Route principale : Facilement accessible, garantissant une visibilité accrue.

- Clientèle professionnelle et particulière : La brasserie est située dans une zone dynamique, attirant à la fois les travailleurs et les résidents.

- Possibilité de développement : En ouvrant le weekend, possibilité d'attirer davantage de clients et augmenter le chiffre d'affaires.

Surface commerciale : 278 m²

Surface totale : 278 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **285 500 €**

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos



