

Primeur, Fruits et légumes, Epicerie, Crèmerie sur un axe passant,, Châteauneuf-de-Gadagne (84470) en France

Annonce **C1292020** postée le **30/décembre/2024**

Description de l'activité

Vaucluse - Châteauneuf-de-Gadagne (84470) : A vendre les murs et le fonds d'un commerce de primeur, épicerie, crèmerie situé proche du centre-ville et sur un emplacement passant, véhicules et piétons.

Un établissement familial installé depuis plus de 30 ans, proposant des produits frais et secs de qualité en primeur, épicerie, crèmerie et un service traiteur. La clientèle est variée et fidélisée.

Le local offre une belle surface de vente de 32.32 m² avec des équipements professionnels et entretenus. Les mobiliers sont fonctionnels avec une banque réfrigérée, deux vitrines verticales réfrigérées & la rôtisserie. Surface de stockage de 19.34 m² (qui comprend 2 frigos en froid positif). Climatisation sur l'ensemble de l'espace boutique. Vitrine donnant directement sur rue. Stationnement proche moins de 100m.

Amplitude horaires actuelle : 07:30 - 19:00 hebdomadaire, fermeture entre 12:00 et 14:00, lundi et dimanche après midi.

Apport minimum conseillé pour ce projet de 80 000 € soit environ 35% du prix de l'ensemble des murs et du fonds de commerce.

Surface commerciale : 32 m²

Surface totale : 53 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **211 400 €** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **80 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Châteauneuf-de-Gadagne (84470), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Châteauneuf-de-Gadagne : **3 346 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.