

## Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Bijouterie, Accessoire, 39 m2 dans une station balnéaire,, Les Trois-Îlets (97229) en France

Annonce **C1292016** postée le **30/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Martinique - Les Trois-Îlets (97229) : Cession de droit au bail - local commercial bénéficiant d'un emplacement premium.

Une opportunité pour une activité commerciale, idéalement située dans une station balnéaire de renom en Martinique.

Le local en rez-de-chaussée, facilement accessible, bénéficie d'un emplacement numéro 1 et d'une forte visibilité, à quelques pas de la plage et au cœur d'une zone commerciale très fréquentée.

Caractéristiques du local :

- Localisation : Emplacement stratégique en rez-de-chaussée dans un secteur prisé des Trois-Îlets.
- Proximité : A deux pas d'un parking gratuit et d'une zone piétonne animée, facilitant l'accès à votre commerce.
- Superficie : 39,2 m2, optimisée pour un usage commercial.
- Vitrines : 7 vitrines offrant une exposition maximale, idéale pour attirer les clients.
- Aménagements : Espace de vente aménagé avec portants et rangements, cabine d'essayage, réserve équipée (coin café et WC).

Points forts :

- Visibilité incomparable grâce aux vitrines et à la configuration en angle.
- Zone dynamique et touristique, assurant un fort passage tout au long de l'année. - La proximité immédiate des plages, restaurants, commerces, parking gratuit et zone piétonne, idéale pour développer une clientèle locale et touristique.
- Le local clé en main est parfait pour des activités de prêt-à-porter, accessoires, bijouterie ou autres commerces nécessitant une forte visibilité et un emplacement privilégié.

Opportunité dans l'une des zones les plus attractives de la Martinique.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 39 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 39 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **132 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **DOM TOM**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**