

## Garage automobile de 400 m2 près de Dijon au cœur d'une zone industrielle (21000) en France

Annonce **C1292013** postée le **30/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Dijon (21000) : A vendre fonds de commerce d'un garage automobile situé dans une ville dynamique de l'agglomération dijonnaise au cœur d'une zone industrielle.

Seule la maintenance automobile y est réalisée.

Aucune vente de vo ou vn n'est faite malgré un potentiel certain.

Surface totale de 400 m2 incluant le bureau d'accueil client, une salle de repos et le vestiaire + sanitaires.

Chiffres sur demande le bail commercial sera reconduit en 2025 à échéance au 30/08/2034.

Loyer mensuel modéré de 1 490 € HT + 200 €/ mois de provision pour taxe foncière.

Actuellement ouvert de 8h à 12h et de 14h à 18h du lundi au vendredi.

Fermé les week-end et jours fériés.

3 semaines de congés/ an affaire tenue par 2 associés : Un au secrétariat et un en mécanique.

Il n'y aura donc pas de personnel à reprendre.

Le bureau d'accueil client est climatisé.

Chauffage de l'atelier au gaz avec 3 radiants.

Garage équipé de 2 ponts 2 colonnes, un pont 4 colonnes avec banc de géométrie, 1 pont ciseaux, une fosse, machine à pneus, équilibreuse, une presse 20 t, 2 servantes, 3 crics, coffrets de calage distributions + outils spécifiques, 1 valise diagnostiques, 1 borne de recharge véhicules électriques (incluant des contrats facturés avec des entreprises autour !), 1 zone de dépollution sécurisée.

Electricité aux normes.

Clientèle fidélisée du secteur et passage.

Etablissement sous alarme via un contrat avec verisure.

Cession du fonds de commerce à 142.000 €, honoraires inclus de 12.000 € à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 490 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **142 000 €** FAI

## Localisation

---

Localisation : à proximité de Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

## Photos

---

