

Restaurant 50 couverts avec terrasse, Villeurbanne dans un quartier dynamique (69100) en France

Annonce **C1292011** postée le **30/décembre/2024**

Description de l'activité

Villeurbanne (69100) : A vendre restaurant traditionnel, situé dans un quartier dynamique, offrant une surface de 170 m² au rez-de-chaussée, complétée par une mezzanine aménagée pour le stockage ou possibilité de rajouter des tables (attention hauteur 1m 80) , une cuisine aux normes avec gaine d'extraction, et des WC aux normes handicapées.

Détails supplémentaires :

Terrasse : Ouverte en été (5 à 6 m de vitrine en extérieur).

Quartier : Dynamique.

Capacité : 40 à 50 couverts.

Normes : Conforme aux normes handicapées.

Équipement : Tout le matériel nécessaire.

Caves : 2 caves disponibles pour un stockage supplémentaire.

Potentiel de développement important.

Affaire tenue depuis 13 ans, ce restaurant a su fidéliser sa clientèle par sa cuisine de qualité.

Loyer : 1 800 € HT CC/ mois.

Bail 3/6/9.

A proximité : Ecoles, lycées, bureaux.

Prix de 120.000 €, honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **120 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villeurbanne : **146 283 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.