

## Restaurant licence IV 40 couverts, Paris 6ème (75006) en France

Annonce **C1292006** postée le **30/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris 6ème (75006) : A vendre restaurant de 40 couverts avec Licence IV et grosse extraction.

D'une surface totale de 115 m<sup>2</sup>, répartie entre une salle de restaurant de 50 m<sup>2</sup> au rdc, une cuisine, vestiaires et WC au premier étage, une réserve de 40 m<sup>2</sup> au sous-sol et une seconde réserve de 25 m<sup>2</sup> dans la cour.

Vitrine de 6 mètres sur rue passante.

Un appartement de 35 m<sup>2</sup> complète le fonds de commerce au premier étage.

Petit loyer : 2.970 €.

Bail 3/6/9 en cours.

Prix de cession : 495.000 €, honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 970 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 6ème (75006), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 6ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.