

## Bar, Tabac, Loto 40 places près d'Auxerre (89000) en France

Annonce **C1292004** postée le **30/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

A 20 km au nord d'Auxerre, à céder fonds de commerce d'un bar, tabac, FDJ bénéficiant d'une clientèle fidélisée.

Etablissement agréable avec salle de 40 places.

Les chiffres du fonds de commerce avec une clientèle fidèle depuis 10 ans :

- Commission tabac : 126 000 €.
- Commission française des jeux : 37 900 €.
- Chiffres d'affaires bar : 64 000 €.
- Chiffres d'affaires tableterie : 43 000 €.

Ce commerce possède aussi un appartement avec 2 chambres, deux salles d'eau/ WC.

Bail 3/6/9.

Loyer : 1.150 € HC.

Cession du fonds de commerce à 389.800 €, honoraires sont à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 480 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 150 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **389 800 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Auxerre (89000), Yonne, Bourgogne

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**