

Tabac, Presse, Loto, PMU, 50 m2, Dijon (21000) en France

Annonce **C1292002** postée le **30/décembre/2024**

Description de l'activité

Dijon (21000) : A vendre fonds de commerce d'un tabac, presse, FDJ, PMU bénéficiant d'un emplacement au sein d'un quartier à fort passage.

- établissement sécurisé en bon état, bien agencé et climatisé.
- Plusieurs commerces de proximité autour.
- Stationnements.
- Chiffre d'affaires régulier.
- Commission tabac brute : 124 000 €.
- EBE corrigé 140 000 €.
- CA HT global : 313 700 €.
- Total des commissions nettes : 205 000 €.

Loyer raisonnable : 1 100 €/ mois + 100 € de provision de taxe foncière.

Commerce tenu actuellement par le chef d'entreprise + un temps plein + un temps partiel.

Clientèle facile fidélisée du quartier + passage.

Affaire pérenne et stable.

Horaires actuels : 6H30-19H30.

Fermé le dimanche après-midi + un après-midi dans la semaine.

Cession du fonds de commerce à 424.000 €, honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Éléments chiffrés :

CA	314 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **424 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.