

## Local commercial de 55 m2 pour différentes activités, Marseille (13004) en France

Annonce **C1291992** postée le **30/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Marseille (13004) : A la location un local commercial avec vitrine d'une superficie de 55 m2.

Local traversant qui permet de bénéficier, en plus, d'une cour extérieure à aménager, à l'arrière du local de 30 m2.

Le bien se compose comme suit : Une première surface commerciale de 24 m2 ouvert sur un second espace de 17 m2 un peu plus 'en hauteur' car il y a 3 marches d'escaliers, un dégagement donnant sur une cuisine de 8 m2 et un sanitaire privé.

Le local convient aussi bien à une activité commerciale (sauf restauration avec besoin d'extraction) qu'à une activité de bureaux comme une agence immobilière, syndic de copropriété, audioprothésiste, assurance, centre code de la route, cabinet de conseil, pharmacie, concept café/librairie, bar à brioche, etc.

**Surface commerciale** : 24 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 4ème (13004), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 4ème : **850 602 ( grande ville )**

### Photos

---

