

Bar, Restaurant 46 couverts avec terrasse dans une ville en pleine expansion,, Montreuil (93100) en France

Annonce **C1291982** postée le **30/décembre/2024**

Description de l'activité

Seine Saint-Denis - Montreuil (93100) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant situé à quelques minutes d'un métro.

Un charmant établissement idéalement situé dans une ville en pleine expansion. Il se compose :

Au rez de chaussée :

- Une première salle de 30 couverts joliment décorée,
- Un petit bar pour les encaissements et l'envoi des boissons,
- Une cuisine de plain-pied d'environ 15 m2 équipée de bons matériels,
- Extraction de 400mm et gaz.

Au sous-sol :

- Une seconde salle de 16 couverts (idéale pour les privatisations et l'accueil des groupes),
- Une réserve saine d'environ 12 m2,
- A cela, s'ajoute une terrasse pérenne de 20 places, et un beau linéaire de vitrine d'environ 7m.

Clientèle de bureaux et résidentielle.

CA 2022 de 200 000 € HT (uniquement le midi 6 jours /7).

Bel axe de développement le soir.

Petit loyer de 1090 € HC (charges de 110 €).

Idéal pour une première affaire à gérer en binôme.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **46**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 090 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	200 000 EUR
------------	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **235 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Montreuil (93100), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Montreuil : **104 097 (grande ville)**

Photos

