

## Bar, tabac, FDJ avec EBE de 80 000 Euros,, Saint-Marc-le-Blanc (35460) en France

Annonce **C1291965** postée le **30/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Dans une charmante commune de l'Est de l'Ille-et-Vilaine - Saint-Marc-le-Blanc (35460) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, journaux, bimbeloterie, confiserie.

Locaux chaleureux avec cheminée. Capacité de 60 personnes en intérieur et de 30 en terrasse.

Une journée et demi de fermeture par semaine, avec 5 semaines de congés par an.

Clientèle agréable.

Excellente rentabilité (EBE net après déduction des cotisations sociales des dirigeants de 80 000 €).

Prix net vendeur de 170 000 € + 6 % TTC (5 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 123 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 123 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Clientèle agréable.
- Belle rentabilité.

**Loyer mensuel** : 648 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **180 200 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Marc-le-Blanc (35460), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Marc-le-Blanc : **1 283 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**