

Local commercial idéal pour Club de sport, Club de fitness, Esthétique / salon de beauté, 77 m2 en plein centre ville,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1291955** postée le **27/décembre/2024**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A céder le droit au bail d'un local commercial idéalement situé en hyper centre-ville, et entièrement rénové.

Local composé d'un rez de chaussée d'environ 66 m2 et d'une mezzanine d'environ 11 m2.

Idéal pour des activités de bien-être, fitness, yoga, soins esthétiques, pilate, bureaux, etc.

- Loyer mensuel : 1578 € hors charges.
- Charges annuelles : 1762 € dont 612 € de provisions sur frais techniques et administratifs.
- Prix de cession : 50 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence : 9 818 € TTC.

Surface commerciale : 66 m²

Surface totale : 77 m²

Loyer mensuel : 1 578 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **59 818 € FAI**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.