

## Local commercial idéal pour Club de sport, Club de fitness, Esthétique / salon de beauté, 77 m2 en plein centre ville,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1291955** postée le **27/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A céder le droit au bail d'un local commercial idéalement situé en hyper centre-ville, et entièrement rénové.

Local composé d'un rez de chaussée d'environ 66 m2 et d'une mezzanine d'environ 11 m2.

Idéal pour des activités de bien-être, fitness, yoga, soins esthétiques, pilate, bureaux, etc.

- Loyer mensuel : 1578 € hors charges.

- Charges annuelles : 1762 € dont 612 € de provisions sur frais techniques et administratifs.

- Prix de cession : 50 000 € net vendeur.

- Les honoraires d'agence : 9 818 € TTC.

**Surface commerciale** : 66 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 77 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 578 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **59 818 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.