Local commercial de 60 m2 pour plusieurs activités, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1291954** postée le **27/décembre/2024**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Cession de droit au bail - local commercial idéalement situé en angle de rue.

Un local commercial réparti en deux niveaux : Au rez de chaussée, 25 m2 environ et un sous-sol en cave composé de briques toulousaines d'une surface environ de 30 m2 environ.

Environnement moyen - haut de gamme.

Le local est idéal pour une activité de galerie d'art, coiffure, esthétique, onglerie, salle de réunion, annexe, etc.

- Faible loyer pour l'emplacement.

- Prix de cession : 70 000 € hors droits et honoraires.

- Les honoraires d'agence sont à la charge du cessionnaire : 5% HT du prix de cession + 30 % HT du loyer annuel HT HC.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 726 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**79 720 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.