

## Bar, Restaurant licence IV 120 couverts avec terrasse, Grosbliederstroff (57520) en France

Annonce **C1291942** postée le **26/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant à Grosbliederstroff, au bord d'un canal.

Idéalement situé, à quelques encablures de la frontière allemande, ce restaurant bénéficie d'un emplacement stratégique et d'une vue imprenable sur le canal. Un cadre unique pour une activité florissante.

- Capacité d'accueil généreuse : 120 couverts répartis dans 3 salles élégantes.
- Cuisine professionnelle : Un espace de travail parfaitement équipé pour laisser libre cours à votre créativité.
- Ambiance chaleureuse : Un magnifique bar en chêne et un four à pizza au feu de bois confèrent au lieu une atmosphère authentique et conviviale.
- Licence IV : Toutes les autorisations nécessaires pour une exploitation optimale.
- Grand parking privé : Un atout majeur pour la clientèle et le confort de votre équipe.
- Logement de fonction : Un appartement de 240 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, comprenant une cuisine équipée, 4 chambres, un bureau, une salle de jeux et une terrasse.

Ce restaurant, déjà reconnu pour la qualité de ses prestations, offre de nombreuses possibilités de développement :

- Cuisine régionale et internationale, adaptée à une clientèle variée.
- Organisation d'événements : Mariages, séminaires, soirées à thème.
- Terrasse en bord de canal : Cadre idyllique pour les beaux jours.

Avec un chiffre d'affaires annuel de 397.000 Euros, ce restaurant présente un fort potentiel de développement grâce à son emplacement stratégique et sa réputation.

Un établissement clé en main avec un fort potentiel.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de places en salle : **120**

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 35 000 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024

396 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **605 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **418 000 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **37 000 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Grosbliederstroff (57520), Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Grosbliederstroff : **3 359 ( sos villages )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**