

## Restaurant 60 couverts avec terrasse dans une commune en plein essor, proche des Sables-d'Olonne (85180) en France

Annonce **C1291926** postée le **26/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Vendée, à 30 min des Sables-d'Olonne (85180) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé dans une commune en plein essor, offrant un cadre de vie agréable et une économie locale dynamique.

A proximité de sites touristiques et de parkings, cet établissement d'une capacité de 60 couverts, et 50 en extérieur sous une pergola bio climatique, attire une clientèle locale et de passage.

L'aménagement de la cuisine est totalement optimisé, avec des équipements de qualité pour une exploitation immédiate (2 chambres froides, piano, four, réserves avec accès extérieur, cave).

- CA HT > 280 000 € (bilan 31/01/2024).

- EBE retraité (avant rémunération et charges de la direction) > 90 000 €.

Bail commercial.

Apports personnels nécessaires pour saisir cette opportunité : 60 000 €.

Les plus :

- Notoriété.
- Absence de CDI.
- Pas de travaux.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 215 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 215 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 035 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **171 800 €**

Apport personnel nécessaire : **60 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Les Sables-d'Olonne (85180), Vendée, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**