

## Local commercial de 218 m2 pour plusieurs activités dans une zone touristique,, Douarnenez (29100) en France

Annonce **C1291925** postée le **26/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Finistère - Douarnenez (29100) : Local commercial situé sur un quai touristique et fréquenté d'un port, ) proximité des bateaux.

Espace de 218 m2 sur deux niveaux offrant une multitude de possibilités.

- Au rez de chaussée, un espace d'environ 70 m2 avec accessibilité PMR, WC PMR, monte charge, large escalier menant à l'étage.

- Au premier étage, plateau de 148 m2 environ aménagé actuellement en espaces de bureaux modulables. Deux WC séparés, salle de pose, locaux techniques.

Idéal pour une activité tertiaire, ce local peut également être utilisé en locaux commerciaux. Enfin, une étude de faisabilité a montré la possibilité de mettre en place une extraction dans le cadre d'un projet de restauration.

Possibilité de multiplicativités indépendantes ou de de groupement de professionnels.

L'environnement commercial et la visibilité lui confère une attractivité naturelle.

Loyer de 2500 € HT mensuel plus 158 € de provision pour taxe foncière.

Pas de pas de porte ni de fonds de commerce à reprendre.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 10800,00 €.

Visite virtuelle 3D à 360° et plans sur demande.

**Surface commerciale** : 218 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 218 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

