

## Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Chaussure, Accessoire, Parfumerie, 46 m2 dans une zone piétonne, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1291924** postée le **26/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17), Île d'Oléron : Cession de droit au bail - un local commercial idéalement situé dans une zone piétonne zone et portuaire à forte fréquentation touristique.

Le bien est une opportunité pour toute activité commerciale souhaitant bénéficier d'un emplacement stratégique et d'un flux de clientèle élevé.

Caractéristiques du local :

- Superficie totale : 46 m2 avec terrasse (20 m2).
- Surface commerciale : 41.3 m2.
- Surface de stockage : 3.70 m2.
- Espace extérieur : Terrasse abritée privée de 20 m2.

Destination : Prêt-à-porter, accessoires, cosmétiques, chaussures et bijoux.

Conditions locatives :

- Loyer mensuel : 1 600 € HT, non soumis à TVA.
- Dépôt de garantie : 1600 €.
- Cession du droit au bail : 46 000 € (dont 6000 € TTC des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur).
- Rédaction du bail / avenant : Les frais à la charge du preneur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 15,00% TTC du prix hors les honoraires.

Dossier et visite sur demande.

**Surface commerciale** : 41 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 46 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **46 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.