

## Local d'activité / Entrepôt, 70 m<sup>2</sup>, Le Cap d'Agde dans une zone dynamique (34300) en France

Annonce **C1291921** postée le **26/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Le Cap d'Agde (34300) : A vendre murs et du fonds de commerce d'un établissement avec activité en place.

Situé dans une station balnéaire prisée de l'Hérault.

Ce bien est idéalement situé dans une zone dynamique, fréquentée par les touristes et les résidents locaux, assurant ainsi une rentabilité immédiate.

L'activité est en cours et peut être reprise sans interruption, offrant un bon potentiel de développement.

Bénéficie d'une clientèle fidèle et du flux touristique saisonnier.

Avec un fort potentiel touristique tout au long de l'année, particulièrement durant la saison estivale.

Pas de travaux à prévoir : L'établissement est en bon état, opérationnel immédiatement, et prêt à accueillir les clients sans délais.

Fort potentiel de croissance : Avec la dynamique touristique de la région, il existe des possibilités d'agrandissement ou de diversification de l'activité.

Zone fréquentée : Idéalement situé, à proximité des plages et des commerces, garantissant une forte visibilité et un passage constant.

Un bien situé dans un secteur en plein essor, avec un potentiel d'exploitation conséquent et une situation géographique privilégiée.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	<b>251 000 €</b>
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un investisseur ou un entrepreneur souhaitant se lancer dans une activité lucrative en bord de mer.

### Localisation

---

Localisation : **Le Cap d'Agde (34300), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**