

## Local commercial , 360 m2 dans l' Orne (61) en France

Annonce **C1291920** postée le **26/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

LOCAL COMMERCIAL D' ACTIVITE: MURS et FONDS DE COMMERCE AUTOMOBILE Prix HAI 644900 euros. Idéalement situé sur ville du 28 entre DREUX/CHATRES/VERNEUIL sur AVRE. EMBLEMMENT PRENIUM forte visibilité et passage. SUR SECTEUR ZONE COMMERCIALE active, entouré de 2 supermarchés et autre locaux commerciaux. Local commercial de 360m2 (plus stockage mezzanine de 120m2) en très bon état, établi sur terrain de 2900m2, possibilité agrandissement. Garage automobile renommé avec équipements ( ponts, train avant etc ), partie show-room, vestiaire, douche, wc, atelier, accès aisé et terrain clos de 2900m2 exploitable. Bâtiment isolé, double peau, chauffé, parking enrobé, clos, motorisé. chiffre d'affaires 2023 de 423K euros EBE 36K euros Taxe foncière 1240 euros Pas de personnel à reprendre. Valeurs: Murs de 460K euros, Fonds de 140K euros. Pour visiter et vous accompagner dans votre projet contactez Yves ARCHAMBAUDIERE au [Coordonnées masquées] ou par courriel à [Coordonnées masquées]. Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Yves ARCHAMBAUDIERE agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC CHARTRES 529 996 332 auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, Réseau national immobilier, au capital de 40000 euros, 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS - ZAC LE CHÊNE FERRÉ, 44120 VERTOU, RCS Nantes no 487 624 777 00040, Carte professionnelle T et G no CPI 4401 2016 000 010 388 CCI Nantes-Saint Nazaire. Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris- Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier. Adhérent FNAIM. Mandat 387521-YAR-B Yves ARCHAMBAUDIERE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : CHARTRES 529 996 332 -. Référence annonce : 644900-B-YAR Prix HAI 644900 euros. Les honoraires TTC sont à la charge de l'acquéreur Prix hors honoraires : 600 000 euros Yves ARCHAMBAUDIERE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : CHARTRES 529 996 332 -.

**Surface commerciale** : 360 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **128 900 €**

### Localisation

---

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

### Photos

---



